



Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 29.11.2022 nr 12-1/409-8

Meie 23.12.2022 nr 7.2-2/22/27046-2

**Seisukohtade väljastamine Laabi külas
kardiraja laiendamise detailplaneeringu
koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohti Laabi külas kardiraja detailplaneeringu (katastritunnused 19801:002:1675, 19801:002:1775, 19801:002:1721, 19801:002:0842 19801:001:3280, 19801:002:1256, 19801:002:2205, 19801:002:0558, 19801:002:0382, 19801:002:2206, 19801:002:1676, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeering on algatatud Harku Vallavolikogu 27.01.2022 otsusega nr 13.

Planeeringu eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Laabi külas Kardiraja maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11191 Harku-Rannamõisa tee km 2,42-2,80. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 5779 autot.

Planeeringu eskiisis on nähtud ette olemasoleva riigitee km 2,490 ristmiku ja kohaliku tee nr 1982613 Tööstuse tee likvideerimine ning uue kohaliku tee kavandamine läbi Tööstuse tee L1 (19801:002:1823) kinnistu. Sobilik ja vajalik on planeeringusse kaasata ka Tööstus tee uue asukohaga seotud kinnistud ning kaasata planeeringualasse ka riigitee ristmik(ud).

Transpordiameti tellimusel on koostatud Selektor OÜ töö nr P19017 „Juuliku-Tabasalu ühendustee ja riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 5,0-9,0 eskiisprojekt“, mis käsitleb Harju maakonnaplaneeringus ja Harku valla üldplaneeringus määratud oluliselt muudetava riigitee ümberehitamise ruumivajadust ja põhimõttelist lahendust. Juhime tähelepanu, et tegemist on eskiislahendusega, ning projekti järgnevates staadiumites täpsustatakse lahendusi. Planeeringu koostamisel ja ellu viimisel tuleb arvestada, et tulevikus muutuvad oluliselt juurdepääsu lahendused planeeringualale.

- Harju maakonnaplaneeringus on Juuliku-Tabasalu uue trassikoridori peamiseks eesmärgiks seatud Tallinna ringtee ja riigitee nr 11390 maantee läänepoolse ühendustee kavandamine asustuste arengu soodustamiseks (keskuste Saku, Laagri, Harku, Tabasalu tugevdamine).
- Harku valla üldplaneeringus on käsitletud Juuliku-Tabasalu ühendusteed, kui arengu eesmärki, mis hõlpsustab mootorsõidukiliiklust Tabasalu, Harku, Laagri ja Saku vahel, muutes samaaegselt juurdepääsu lahendusi külgnevatele aladele.

Transpordiamet tegutseb riigiteede kavandamisel ja ehitamisel riiklikust teehoiukavast lähtuvalt. Kehtivas teehoiukavas Juuliku-Tabasalu ühendustee antud lõigu ehitust ette nähtud ei ole ning sellest tulenevalt on planeeringus vajalik arvestada nii olemasoleva teedevõrgustiku lahendusega, kui ka perspektiivse lahendusega. Normide kohased ning sobilikud lahendused tuleb välja töötada mõlema lahenduse jaoks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi normid) ning Transpordiameti [juhendid](#) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääs planeeringualalae kavandada läbi kohalike teede või riigitee nr 11191 kaudu. Riigiteelt juurdepääsude võimaluste ja lahenduste kaalumiseks on vajalik haarata planeeringualasse riigitee nr 11191 lõik vahemikus ca km 2,250–2,850. Sh on vajadusel vajalik kaaluda olemasolevate ristumiskohtade koondamist.
2. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7. Soovitame lisada riigitee ristmikud ja nende lähialad planeeringualasse. Vastasel juhul on vajalik käsitleda ristmiku väljaehitamise kohustust planeeringu elluviimise kavas ja kehtestamise otsuses. Kavandada ristmikute ümberehitus kasvava ja planeeringualalt lähtuva liikluskoormuse vastuvõtmiseks. Teostada ristmike läbilaskvuse kontrollarvutus tiptundidel arvestades nii olemasoleva kui prognoositava perspektiivse (20 aastat) liiklussagedusega. Ristmikud kanaliseerida ning näha ette ohutud teeületused. Jalakäijate ohutuse tagamiseks siduda jalgteed tõmbepunktidega ning ühendada bussipeatustega
Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
3. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
4. Teekaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestus kavandada tee kaitsevööndist väljapoole, kuna kaitsevööndis puudub väljakujunenud püsiv hoonestusjoon. Sh tuleb arvestada perspektiivsete Juuliku-Tabasalu ühendusteede ruumivajaduse ja kaitsevöödiga.
5. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda järgmiste kontaktalas paiknevate planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
 - 5.1. Harju maakonnaplaneering;
 - 5.2. Harku valla üldplaneering;
 - 5.3. Selektor OÜ töö nr P19017 „Juuliku-Tabasalu ühendustee ja riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 5,0-9,0 eskiisprojekt“ (vt lisa – väljavõte projektist)
 - 5.4. Line Engineering OÜ töö nr T2126 „Vatsla - Harku kergliiklustee rajamine. Teedehituslik osa. Harju maakond, Saue vald, Vatsla ja Hüüru küla, Harku vald, Laabi ja Rannamõisa küla, Tabasalu alevik“ rev 31.03.2022;
 - 5.5. Ümberkaudsed detailplaneeringud (sh koostamisel olevad).
6. Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest.
 - 6.1. Näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapool planeeringuala.
 - 6.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda [kergliiklustristu kavandamise juhendi](#) tabelist 4.
7. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
8. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt juhisele „[Ristmike](#)

- [vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
9. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatud tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatud riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
 10. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
 11. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale hoone ja ehitise ehitusloa väljastamist.
 12. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 13. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Võttes aluseks „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel](#)“ p 2.3, soovitame mõõdistusala laiuseks 50 meetrit tee teljest või lähimate hoonete fassaadideni, kuid mitte vähem kui 30 meetrit tee teljest.
 14. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
 15. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
 16. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
 17. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

juhataja

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Selektor OÜ töö nr P19017 „Juuliku-Tabasalu ühendustee ja riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 5,0-9,0 eskiisprojekt“ väljavõte [AP-5 Asendiplaan.pdf]

Hans Keskrand
59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee